

## 金融街控股股份有限公司

### 2013 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2013 年 1 月 1 日—2013 年 3 月 31 日

2、业绩预告类型：同向下降

3、业绩预告情况表

项 目	本报告期 2013 年 1 月 1 日-3 月 31 日	上年同期 2012 年 1 月 1 日-3 月 31 日
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期下降：约 48%—60% 盈利：约 35,000 万元—45,000 万元	盈利：87,158 万元
基本每股收益	盈利：约 0.12 元—0.15 元	盈利：0.29 元

注 1：上年同期（2012 年 1 月 1 日—3 月 31 日）数据为 2012 年一季度报告披露数据；

注 2：本报告期（2013 年 1 月 1 日—3 月 31 日）具体数据将在 2013 年一季度报告中予以详细披露。

#### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

1、上年同期新增投资性房地产（西单美晟国际广场商业部分），产生公允价值变动收益约 7.7 亿元，对当期净利润贡献较多，而本期无新增投资性房地产；

2、公司生产经营正常，扣除公允价值变动收益影响，公司本期房地产开发和自持经营产生的净利润较上年同期增长约 20%-50%。

金融街控股股份有限公司

董 事 会

2013 年 4 月 13 日