

## 金融街控股股份有限公司

### 关于北京·中信城 B、C、D 地块交易进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、事项概述

2010 年 12 月 30 日和 2011 年 6 月 23 日，公司全资子公司金融街（北京）置地有限公司（以下简称“北京置地”）分别受让北京中信房地产有限公司（以下简称“中信地产”）拥有的北京·中信城 B、C、D 地块（以下简称“中信城地块”）中规划地上建筑面积合计约 50 万平方米所对应的国有土地使用权，受让价格合计 100.18 亿元，并签署《关于北京·中信城 B、C、D 地块合作意向书》（以下简称“《合作意向书》”）。（详见公司于 2011 年 1 月 5 日及 2011 年 6 月 25 日刊登在《中国证券报》、《证券时报》及深圳证券交易所网站的公告）。公司已经按照《合作意向书》规定，于 2010 年 12 月和 2011 年 7 月分两次向中信地产支付定金及预付款，共计 25.18 亿元。

受整体拆迁环境的影响，中信城地块前期拆迁进度延迟。截至目前，中信城 C 地块已拆迁完毕，D 地块剩余 6 户待拆迁，B 地块剩余 116 户待拆迁。近日，北京置地与中信地产签署了《北京·中信城 B、C、D 地块合作协议》（以下简称“《合作协议》”）。

#### 二、事项最新进展

《合作协议》保持了《合作意向书》的主要内容，同时就以下事项进行了重新约定：

1、中信地产须在 2013 年 6 月 30 日前完成 C、D 地块的拆迁工作，达到“三通一平”，并将地块交付给北京置地及其指定的第三方。公司将在完成地块交付后 5 个工作日内向中信地产支付价款 17.22 亿元。

2、中信地产须在 2013 年 9 月 30 日前完成 B 地块的拆迁工作，达到“三通一平”，并将地块交付给北京置地及其指定的第三方。公司需支付 B 地块价款为 52.78 亿元，该地块价款支付时间按以下方式确定：

(1) 按照 2013 年 9 月 30 日中信地产将 B 地块交付给北京置地及其指定的第三方，公司将于 2014 年 8 月 11 日支付上述 52.78 亿元地价款；

(2) 如中信地产不能按上述时间将 B 地块交付给公司，则公司支付上述地价款时间按照协议约定相应顺延。

3、北京置地取得中信城地块国有土地使用证后 480 天之内，中信地产完成中信城地块“七通一平”工作后，公司应在 5 个工作日内支付剩余土地尾款 5 亿元。

### 三、备查文件

《北京 中信城 B、C、D 地块合作协议》。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董 事 会

2013 年 5 月 10 日