

金融街控股股份有限公司 关于 2021 年计提存货跌价准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2022 年 3 月 29 日，公司第九届董事会第二十八次会议以 9 票赞成、0 票反对、0 票回避表决、0 票弃权审议通过了《公司 2021 年计提存货跌价准备的议案》。公司依据《企业会计准则第 1 号——存货》的规定，对截至 2021 年 12 月 31 日的存货进行减值测试，并经致同会计师事务所审计确认。详情如下：

一、本次计提存货跌价准备情况说明

根据《企业会计准则第 1 号——存货》的规定，资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

二、本次计提存货跌价准备结果及影响

2021 年度，公司在天津、广州、上海、成都、重庆、北京六个区域共 9 个项目计提存货跌价减值，当期计提存货跌价准备金额为 7.37 亿元，对净利润的影响金额为-5.85 亿元，对归属于上市公司股东的净利润的影响金额为-5.12 亿元。

具体情况如下：

单位：万元

项目名称	存货跌价准备	持股比例	净利润影响金额	归母净利润影响金额
天津武清金悦府项目	28,909	100%	-21,682	-21,682
佛山金悦府项目	10,393	100%	-7,795	-7,795
苏州融悦时光项目	10,327	80%	-7,745	-6,196
成都金悦府项目	9,114	100%	-6,836	-6,836

项目名称	存货 跌价准备	持股比例	净利润 影响金额	归母净利润 影响金额
成都新津花屿岛项目	7,729	34%	-7,729	-2,628
常熟金悦融庭项目	2,291	100%	-1,718	-1,718
萝岗融穗御府项目	1,990	100%	-1,990	-1,990
重庆金悦熙城项目	1,637	100%	-1,637	-1,637
黄村颐璟春秋项目	1,342	51%	-1,342	-684
合计	73,732	--	-58,474	-51,166

三、备查文件

公司第九届董事会第二十八次会议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2022年3月31日