

## 金融街控股股份有限公司

### 关于为全资子公司债务融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保事项概述

近日，公司为资产负债率超过 70% 的全资子公司金融街武汉置业有限公司债务融资提供担保，担保金额 11.59 亿元。

公司于 2022 年 3 月 29 日召开第九届董事会第二十八次会议，于 2022 年 5 月 18 日召开 2021 年年度股东大会，审议通过了《公司 2022 年度为全资子公司、控股子公司及参股公司债务融资提供担保的议案》，自 2021 年年度股东大会审批通过之日起的十二个月，公司为资产负债率超过 70% 的全资及控股子公司担保额度为 190 亿元。具体详见公司于 2022 年 3 月 31 日和 2022 年 5 月 19 日在指定媒体上披露的《金融街控股股份有限公司关于 2022 年度为全资子公司、控股子公司、参股公司债务融资提供担保的公告》和《金融街控股股份有限公司 2021 年年度股东大会决议公告》。

截至本公告披露日，上述审批额度已使用 0 亿元，本次使用 11.59 亿元，累计使用 11.59 亿元，剩余 178.41 亿元未使用，本次担保事项在上述股东大会和董事会审批额度内。

#### 二、被担保人基本情况

##### （一）被担保人基本信息

名称	金融街武汉置业有限公司
成立日期	2017 年 9 月 18 日
注册地点	武汉市青山区建设三路 1 栋 1-7 层 419 号
法定代表人	李亮
注册资本	壹亿元整
主营业务	房地产开发经营、对房地产业进行投资

控制关系	全资子公司
------	-------

## (二) 被担保人财务指标

单位：万元

	2021年12月31日(经审计)	2022年3月31日(未经审计)
资产总额	572,861.49	626,009.52
负债总额	588,167.28	612,145.25
净资产	-15,305.79	13,864.27
	2021年度(经审计)	2022年1-3月(未经审计)
营业收入	2,629.26	134.54
利润总额	8,502.85	30,137.88
净利润	3,736.81	29,170.06
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项；金融街武汉置业有限公司2022年一季度净利润主要为其收到所属控股子公司分红款		

(三) 本次被担保对象金融街武汉置业有限公司不属于失信被执行人。

## 三、担保的主要内容

公司于2022年6月20日与中信银行股份有限公司武汉分行签署《保证合同》，为金融街武汉置业有限公司融资事项提供连带责任保证担保，保证范围包括主合同项下的主债权、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、迟延履行期间的债务利息、迟延履行金、为实现债权的费用和其他所有应付的费用。保证合同期限为主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

## 四、董事会意见

本次担保用于支持金融街武汉置业有限公司融资，担保对象为公司全资子公司，公司对其有绝对控制权，财务风险处于公司可控范围内，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响，被担保对象未提供反担保。

本次担保符合中国证监会《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》、《公司章程》和《公司对外担保制度》等有关规定。

## 五、累计担保数量及逾期担保数量

本次担保事项发生前，公司已为金融街武汉置业有限公司提供的担保余额为30.59亿元，本次担保事项发生后，公司为金融街武汉置业有限公司提供的担保额度为42.18亿元，均在股东大会和董事会审议额度内发生。

截至本公告披露日，公司股东大会、董事会审批通过的为全资、控股子公司、参股公司提供的处于有效期的担保额度为449.14亿元；公司经股东大会、董事会批准，为全资子公司、控股子公司及参股公司提供担保的余额为168.58亿元，占公司最近一期归属于母公司股东的净资产比例为45.41%，其中对合并报表外公司提供的担保累计余额为8.33亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为2.24%。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

## 六、备查文件

1. 公司第九届董事会第二十八次会议决议。
2. 公司 2021 年年度股东大会决议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2022 年 6 月 20 日