

金融街控股股份有限公司

关于为控股子公司债务融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保事项概述

近日，公司为资产负债率超过 70% 的控股子公司苏州融焯置业有限公司不超过 10 亿元债务融资按持股比例 34.50% 提供担保，担保本金金额不超过 3.45 亿元。

公司于 2022 年 3 月 29 日召开第九届董事会第二十八次会议，于 2022 年 5 月 18 日召开 2021 年年度股东大会，审议通过了《公司 2022 年度为全资子公司、控股子公司及参股公司债务融资提供担保的议案》，自 2021 年年度股东大会审批通过之日起的十二个月，公司为资产负债率超过 70% 的全资及控股子公司担保额度为 190 亿元。具体详见公司于 2022 年 3 月 31 日和 2022 年 5 月 19 日在指定媒体上披露的《金融街控股股份有限公司关于 2022 年度为全资子公司、控股子公司、参股公司债务融资提供担保的公告》和《金融街控股股份有限公司 2021 年年度股东大会决议公告》。

截至本公告披露日，上述审批额度已使用 21.42 亿元，本次计划使用 3.45 亿元，累计使用 24.87 亿元，剩余 165.13 亿元未使用，本次担保事项在上述股东大会和董事会审批额度内。

二、被担保人基本情况

（一）被担保人基本信息

名称	苏州融焯置业有限公司
成立日期	2021 年 08 月 20 日
注册地点	昆山开发区春旭路 258 号东安大厦 701 室
法定代表人	张振
注册资本	96,000.00 万元
主营业务	房地产开发经营等

控制关系	控股子公司
股权结构	公司持股：34.5% 招商局地产（苏州）有限公司持股：33.5% 保利江苏置业有限公司持股：32.0%

(二) 被担保人财务指标

单位：万元

	2021年12月31日(经审计)	2022年9月30日(未经审计)
资产总额	280,540.00	437,566.36
负债总额	184,673.12	342,862.82
净资产	95,866.88	94,703.54
	2021年度(经审计)	2022年1-9月(未经审计)
营业收入	0.00	0.00
利润总额	-177.50	-1,551.11
净利润	-133.12	-1,163.33
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项		

(三) 本次被担保对象苏州融焯置业有限公司不属于失信被执行人。

三、担保的主要内容

苏州融焯置业有限公司与中国建设银行股份有限公司昆山分行签署《项目融资借款合同》及《借款合同补充协议》，向中国建设银行股份有限公司昆山分行融资不超过10亿元。

公司作为控股股东，于2022年11月10日与中国建设银行股份有限公司昆山分行签署《保证合同》，公司按苏州融焯置业有限公司在开发贷主合同项下所欠中国建设银行股份有限公司昆山分行所有债务之和的34.5%的比例（持股比例）承担连带担保责任，担保本金金额不超过3.45亿元，同时其他股东按股权比例提供担保。担保范围包括主合同项下本金余额以及利息（含复利和罚息）、违约金、赔偿金、判决书或调解书等生效法律文书迟延履行期间应加倍支付的债务利息、中国建设银行股份有限公司昆山分行为实现债权与担保权而发生的一切费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等），即按不超过上述债务人在主合同项下所欠中国建设银行股份有限公司昆山分行所有债务之和的34.5%的比例承担连带担保责任。保证合同期限为苏州融焯置业有限公司在主合同项下的债务履行期限届满日后三年止。

四、董事会意见

本次担保用于支持苏州融焯置业有限公司项目开发，公司按股权比例提供担保，同时其他股东按股权比例提供担保，且苏州融焯置业有限公司向公司提供反担保，财务风险处于公司可控范围内，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响。

本次担保符合中国证监会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》、《公司章程》和《公司对外担保制度》等有关规定。

五、累计担保数量及逾期担保数量

本次担保事项发生前，公司已为苏州融焯置业有限公司债务融资提供的担保本金余额为 0 亿元，本次担保事项发生后，公司按持股比例为苏州融焯置业有限公司债务融资提供的担保本金金额不超过 3.45 亿元，在股东大会和董事会审议额度内发生。

截至本公告披露日，公司股东大会、董事会审批通过的为全资、控股子公司、参股公司提供的处于有效期的担保额度为426.29亿元；公司经股东大会、董事会批准，为全资子公司、控股子公司及参股公司提供担保的余额为146.72亿元，占公司最近一期经审计归属于母公司股东的净资产比例为39.52%，其中对合并报表外公司提供的担保累计余额为6.34亿元，占公司最近一期经审计归属于母公司股东的净资产比例为1.71%。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

六、备查文件

1. 公司第九届董事会第二十八次会议决议。
2. 公司 2021 年年度股东大会决议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2022 年 11 月 11 日