

金融街控股股份有限公司 关于 2022 年计提存货跌价准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2023 年 4 月 27 日，公司第九届董事会第四十六次会议以 9 票赞成、0 票反对、0 票回避表决、0 票弃权审议通过了《公司 2022 年计提存货跌价准备的议案》。公司依据《企业会计准则第 1 号——存货》的规定，对截至 2022 年 12 月 31 日的存货进行减值测试，并经致同会计师事务所审计确认。详情如下：

一、本次计提存货跌价准备情况说明

根据《企业会计准则第 1 号——存货》的规定，资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

二、本次计提存货跌价准备的影响

截止 2022 年末，公司在苏州、无锡、成都、重庆、佛山等城市的部分项目存在存货减值的情况，其中，2022 年计提存货跌价准备金额为 3.70 亿元，对净利润的影响金额为-2.88 亿元，对归母净利润的影响金额为-2.65 亿元。

具体情况如下：

单位：亿元

项目名称	2022 年计提 存货跌价准备	持股比例	净利润 影响金额	归母净利润 影响金额
苏州融悦时光项目	1.52	80%	-1.14	-0.91
成都金悦府项目	0.77	100%	-0.58	-0.58
佛山金悦府项目	0.75	100%	-0.56	-0.56

项目名称	2022年计提 存货跌价准备	持股比例	净利润 影响金额	归母净利润 影响金额
重庆九龙坡金悦熙城	0.41	100%	-0.41	-0.41
佛山金悦郡项目	0.14	100%	-0.11	-0.11
无锡金悦府项目	0.11	100%	-0.08	-0.08
合计	3.70	--	-2.88	-2.65

三、备查文件

公司第九届董事会第四十六次会议决议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2023年4月29日