

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2023-015

## 金融街控股股份有限公司 2023 年第一次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、重要提示

- 1、本次股东大会未出现否决提案的情形。
- 2、本次股东大会不涉及变更以往股东大会已通过的决议。

### 二、会议召开情况

#### （一）召开时间：

2023 年第一次临时股东大会现场会议于 2023 年 2 月 20 日下午 14:50 召开。

#### （二）召开地点：

北京市西城区金城坊街 7 号金融街公寓 D 座。

#### （三）表决方式：

现场投票与网络表决相结合。本次股东大会通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统提供网络形式的投票平台。

#### （四）召集人：金融街控股股份有限公司第九届董事会。

#### （五）主持人：金融街控股股份有限公司董事长高靓女士。

（六）网络投票时间：通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的时间为 2023 年 2 月 20 日上午 9:15~9:25、9:30~11:30、下午 13:00~15:00；通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的开始时间(2023 年 2 月 20 日 9:15)至投票结束时间(2023 年 2 月 20 日 15:00)间的任意时间。

#### （七）会议的召开

参加和授权代理人参加本次股东大会现场会议和网络投票的股东共 42 人，持有和代表

股份 1,911,452,732 股，占公司有表决权总股份的 63.9511%，符合《公司法》、《股票上市规则》和《公司章程》的有关规定，会议合法有效。

公司董事、监事出席了会议，公司相关高级管理人员列席了会议。应公司邀请，北京观韬中茂律师事务所指派律师见证了本次会议。

### 三、会议的出席情况

#### （一）出席会议总体情况：

参加和授权代理人参加本次股东大会现场会议和网络投票的股东共 42 人，持有和代表股份 1,911,452,732 股，占公司有表决权总股份的 63.9511%。

#### （二）现场会议出席情况：

参加和授权代理人参加本次股东大会现场会议的股东共 8 人，代表股份 1,100,475,213 股，占公司有表决权总股份的 36.8184%。

#### （三）网络投票情况：

参加本次股东大会网络投票的股东共 34 人，代表股份 810,977,519 股，占公司有表决权总股份的 27.1327%。

### 四、提案审议和表决情况

本次股东大会提案审议和表决情况如下（部分议案表决意见比例加总数不是 100%，是由于分别计算占比时四舍五入的尾差造成）：

#### （一）审议公司申报发行公司债券的议案

##### 1. 表决情况

	A 代表股份数量	同意股份		反对股份		弃权股份	
		数量（股）	占 A 的比例	数量（股）	占 A 的比例	数量（股）	占 A 的比例
出席会议所有有表决权股东	1,911,452,732	1,910,618,302	99.9563%	834,430	0.0437%	0	0.0000%
单独或合计持股 5% 以下的中小股东	41,525,778	40,691,348	97.9906%	834,430	2.0094%	0	0.0000%

##### 2. 表决结果：审议通过了公司申报发行公司债券的议案。具体事项如下：

（1）发行规模：公司本次申请发行公司债券票面总额不超过 175 亿元，最终规模以股

东大会及监管机构批复情况为准。

(2) 资金用途：募集资金用于存续公司债借新还旧、偿还金融机构借款、补充流动资金等合规用途，最终募集资金用途及分配额度以股东大会及监管机构批复情况为准。

(3) 发行期限：本次公司债券期限不超过 10 年（含 10 年），具体债券期限根据公司业务需要和市场情况确定。

(4) 发行利率：本次公司债券采取固定利率的形式，采用市场化发行方式，最终票面利率以发行时簿记建档结果为准。

(5) 发行方式：在公司债券注册有效期内，根据资金市场情况和公司资金需求在中国境内分期发行。

(6) 承销方式：公司本次发行公司债券的主承销商以余额包销方式承销。

(7) 决议有效期：公司本次发行公司债券决议的有效期为自本次股东大会审议通过之日起 36 个月。

(8) 授权事项：股东大会授权董事会并在董事会获得授权后授权公司经理班子依照相关法律法规，全权办理本次发行公司债券具体事宜。

## （二）审议公司申报发行 CMBS 的议案

### 1. 表决情况

	A 代表股份数量	同意股份		反对股份		弃权股份	
		数量（股）	占 A 的比例	数量（股）	占 A 的比例	数量（股）	占 A 的比例
出席会议所有有表决权股东	1,911,452,732	1,910,618,302	99.9563%	834,430	0.0437%	0	0.0000%
单独或合计持股 5% 以下的中小股东	41,525,778	40,691,348	97.9906%	834,430	2.0094%	0	0.0000%

### 2. 表决结果：审议通过了公司申报发行 CMBS 的议案。具体事项如下：

(1) 发行规模：公司储架/单期发行 CMBS 规模合计不超过人民币 50 亿元（含）。标的物业范围包括但不限于金融街海伦中心、金融大厦等，具体资产在发行前确定。

(2) 发行期数：不超过 5 期（含）。

(3) 发行期限：公司发行 CMBS 产品的期限为不超过 18 年（3+3+3+3+3+3），每三

年末保留购回优先级资产支持证券的权利以及调整票面利率的权利。

(4) 发行方式：公司 CMBS 产品获得无异议函后，分期发行，各期在无异议函有效期内结合公司资金情况和市场情况择机发行。

(5) 发行利率：公司 CMBS 产品在无异议函核准的额度内，各期产品发行均结合当时市场情况发行，最终利率以簿记发行结果为准。

(6) 资金用途：用于公司经营范围内符合国家法律法规及政策要求的生产经营活动的资金支出，包括但不限于偿还贷款、补充流动资金、项目投资，但不能直接用于支付土地款（以监管机构审批为准）。

(7) 增信方式：金融街控股作为债务人/差额支付承诺人，对物业运营支出提供流动性支持；担任各期 CMBS 售回和购回承诺人；标的物业作为抵押物提供抵押；标的物业的租金收入提供质押。

(8) 承销方式：公司 CMBS 在无异议函核准的额度内，各期产品的发行主承销商以余额包销方式承销。

(9) 决议有效期：公司发行 CMBS 决议的有效期为自股东大会审议通过之日起 36 个月。

(10) 相关授权：股东大会授权董事会并在董事会获得授权后授权公司经理班子依照相关法律法规，全权办理发行 CMBS 储架/单期方案细化及发行事宜。

### (三) 审议关于公司向武汉两湖半岛房地产开发有限公司提供财务资助申请展期的议案

#### 1. 表决情况

	A 代表股份数量	同意股份		反对股份		弃权股份	
		数量(股)	占 A 的比例	数量(股)	占 A 的比例	数量(股)	占 A 的比例
出席会议所有有表决权股东	1,911,452,732	1,909,217,702	99.8831%	835,030	0.0437%	1,400,000	0.0732%
单独或合计持股 5% 以下的中小股东	41,525,778	39,290,748	94.6177%	835,030	2.0109%	1,400,000	3.3714%

2. 表决结果：审议通过了关于公司向武汉两湖半岛房地产开发有限公司提供财务资助申请展期的议案。具体事项如下：

(1) 在西藏华富天置业有限公司将其持有的两湖半岛公司的 50% 股权质押给金融街武汉置业有限公司作为担保的前提下，同意将公司向武汉两湖半岛房地产开发有限公司已

提供的财务资助进行展期，展期金额 22.21 亿元（含本金和应付未付利息），展期 3 年（2022 年 11 月 12 日~2025 年 11 月 11 日），年利率为 12%，并签署相关协议。

（2）公司股东大会审议通过该议案后，授权公司董事会，并由董事会授权公司经理班子办理具体事宜。

## 五、律师出具的法律意见

应公司邀请，北京观韬中茂律师事务所指派张文亮律师和战梦璐律师见证了本次股东大会，并出具了“观意字（2023）第 001015 号”法律意见书，主要法律意见如下：“综上所述，本所律师认为，公司本次股东大会的召集、召开程序符合有关法律、行政法规、《股东大会规则》及《公司章程》的规定；出席本次股东大会的人员资格、召集人资格合法有效；本次股东大会的表决程序和表决结果合法、有效。”

## 六、备查文件

1. 2023 年第一次临时股东大会决议；
2. 法律意见书。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2023 年 2 月 21 日