

**金融街控股股份有限公司**  
**与北京金融街投资（集团）有限公司及关联人**  
**2021 年度日常性关联交易的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

**一、日常关联交易基本情况**

**（一）日常关联交易概述**

金融街控股股份有限公司及各子公司（以下简称“公司”）基于日常经营需要，预计在 2021 年与公司第一大股东北京金融街投资（集团）有限公司（以下简称“金融街集团”）及关联人发生日常性关联交易不超过 36,043 万元。2020 年公司与金融街集团及关联人发生日常性关联交易 28,325 万元。

公司第九届董事会第十次会议以 6 票赞成、3 票回避表决（关联董事杨扬、吕洪斌、白力回避表决）、0 票反对、0 票弃权审议通过了《公司与北京金融街投资（集团）有限公司及关联人 2021 年度日常性关联交易的议案》，批准上述关联交易事项。公司独立董事就该议案进行了事前认可并发表了独立意见。

根据深交所《股票上市规则》的规定，本次关联交易属于董事会决策权限，不需提交股东大会审议。

**（二）预计日常关联交易类别、内容和金额**

单位：万元

关联方	交易类型	交易内容	2021年 预计金额	2021年初 至披露日已 审批金额	2020年 发生额
金融街集团及 关联人（除金融 街物业股份有 限公司及下属 子公司）	接受关联人 提供的劳务	向关联方支付广告 费、补充商业保险、 场地使用费、代客采 购费、品牌使用费等	981	0	1,538
	向关联人提 供劳务	向关联方收取租赁 费、委托管理费等	5,195	0	1,880
金融街物业股 份有限公司及 下属子公司	接受关联人 提供的劳务	向关联方支付物业管 理费、空置费、能源 费、场地使用费等	27,986	0	23,064
	向关联人提 供劳务	向关联方收取租赁费	1,881	0	1,843
<b>总计</b>			<b>36,043</b>	<b>0</b>	<b>28,325</b>

注：2021 年公司预计与金融街集团及关联人发生交易，公司对预计发生交易金额在 300 万以上且达到公司上一年度经审计净资产 0.5%的关联人金融街物业股份有限公司及下属子公司进行单独列示，对未达到上述标准的关联人进行合并列示。

### （三）日常关联交易的定价原则

公司及各子公司与上述各关联人发生的各项日常性关联交易，均遵循自愿、公平合理的原则。

日常性关联交易价格的制定依据：如果有政府规定标准的，按照政府规定标准确定；如果没有政府规定标准的，按照市场价格或比照市场价格确定。

### （四）上一年度日常关联交易实际发生情况

关联方	交易类型	交易内容	2020年 实际发生额 (万元)	2020年 预计发生额 (万元)	实际发生额 占同类业务 比例	实际发生额 与预计金额 差异	披露日期 及索引
金融街集团及关联人(除北京金融街物业管理有限责任公司及下属子公司)	接受关联人提供的劳务	向关联方支付租赁费、广告费、补充商业保险等	1,538	2,293	0.16%	-33%	公司于2020年4月21日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及深圳证券交易所网站的公告
	向关联人提供劳务	向关联方收取租赁费、委托管理费等	1,880	3,187	0.94%	-41%	
金融街物业股份有限公司及下属子公司	接受关联人提供的劳务	向关联方支付物业管理费、空置费等	23,064	25,919	2.42%	-11%	
	向关联人提供劳务	向关联方收取租赁费	1,843	1,993	0.92%	-8%	
收支总计			<b>28,325</b>	<b>33,392</b>	---	<b>-15%</b>	

2020年，公司及各子公司与金融街集团及关联人发生的日常性关联交易金额与预计金额有所变化，主要原因一是受新冠肺炎疫情影响，公司项目建设、运营情况和经营计划发生变化，同时公司加强费用管控，节省物业管理费和空置费等费用支出；二是关联人业务实际进度和情况与经营计划发生变化，导致公司向关联方收取的租金费用较少、委托管理费较少。

## 二、关联交易对方情况

### (一) 基本情况

序号	公司名称	注册地址	法定代表人	注册资金 (万元)	经营范围	主要股东	2020年 6月30日 总资产 (万元)	2020年 6月30日 净资产 (万元)	2020年上半 年营业收入 (万元)	2020年上半 年净利润 (万元)
1	北京金融街投资(集团)	北京市西城区高粱桥	牛明奇	1,112,439	投资及资产管理；投资咨询；企业管理；承办展览展示活动；经济信息咨询；技术推广；设计、	北京金融街资本运营中心、北京市西城区人民政府国有资产监	25,343,122.29	6,370,851.67	1,211,567.56	14,466.27

序号	公司名称	注册地址	法定代表人	注册资金 (万元)	经营范围	主要股东	2020年 6月30日 总资产 (万元)	2020年 6月30日 净资产 (万元)	2020年上半 年营业收入 (万元)	2020年上半 年净利润 (万元)
	有限公司	路6号A区(T4)06A2			制作广告；计算机服务；组织文化艺术交流活动（不含演出）。	督管理委员会				
2	金融街物业股份有限公司	北京市西城区金融大街33号	孙杰	37,350	物业管理；餐饮管理；机动车公共停车场服务；专业承包；清洁服务；城市园林绿化规划；花卉租摆；销售花卉、建筑材料、金属材料、汽车配件、化工产品（不含一类易制毒化学品及危险品）、机械设备、五金交电、日用品、家具、文化用品、体育用品、工艺品、照相器材、服装、新鲜蔬菜；体育运动项目经营；企业管理咨询；家庭劳务服务；会议服务；洗车服务；种植蔬菜；代收洗衣；健康管理（需经审批的诊疗活动除外）；汽车租赁（不含九座以上客车）；代理企业财产损失保险；销售食品。	北京华融综合投资有限公司、北京天泰置业有限公司、北京融信合泰企业管理股份有限公司	98,485.57	37,815.95	50,878.27	6,238.81

注：北京金融街投资（集团）有限公司上述财务数据未经审计；金融街物业股份有限公司上述财务数据已经审计。

## （二）关联关系说明

1. 金融街集团：截至 2020 年 12 月 31 日，金融街集团持有公司 31.14% 股份，金融街集团及一致行动人合计持有公司 36.77% 股份。根据《股票上市规则》相关规定，金融街集团系公司关联人。

2. 金融街物业股份有限公司（以下简称“物业公司”）：北京华融综合投资有限公司（以下简称“华融公司”）为物业公司第一大股东（持股比例：34.35%），物业公司为华融公司控制的子公司；华融公司为金融街集团的全资子公司。根据《股票上市规则》相关规定，物业公司及控制的子公司为公司关联人。

## （三）履约能力分析

目前，公司上述关联人依法存续且经营和财务状况正常，具备履约能力。

## 三、关联交易目的和对公司的影响

2021 年度日常关联交易是公司根据经营工作需要发生的正常交易，可以保证公司项目运营管理的正常稳定；交易均遵循自愿、公平合理原则，交易价格根据政府规定和市场情况确定，价格公允，未损害上市公司及全体股东利益。

2021 年度日常关联交易的各关联方经营和财务状况正常，具备履约能力和支付能力，能够确保交易顺利实施；公司主要业务未因上述日常关联交易而对各关联方形成依赖。

## 四、独立董事事前认可和独立意见

根据《在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《上市公司治理准则》和《公司章程》的有关规定，公司独立董事在仔细审阅公司董事会提交的有关资料并就有关情况向公司董事及有关工作人员进行问询的基础上，基于独立董事的客观、独立判断，就上述关联交易进行了事前认可并发表如下意见：

1、公司及各子公司 2021 年拟与北京金融街投资（集团）有限公司及关联人发生日常性关联交易属于公司日常经营活动，可以保证公司正常稳定的运营，定价策略符合市场定价原则。本次关联交易定价公平、合理，不存在损害公司股东利益的行为。

2、本次关联交易符合法律法规的要求，公司董事杨扬、吕洪斌、白力作为关联董事回避表决，会议表决程序合法、有效。

## 五、公司董事会的意见

公司董事会认为：上述关联交易属于公司日常经营活动范围，关联交易的定价公允、合理，符合公开、公平、公正原则，没有损害公司的利益和广大股东的利益，不会对公司的独立性产生影响，公司的主要业务没有因此类交易而对关联方产生依赖。

## 六、备查文件

1. 公司第九届董事会第十次会议决议。
2. 独立董事事前认可意见和独立意见。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2021年3月13日