

金融街控股股份有限公司 关于 2020 年计提存货跌价准备的的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2021 年 3 月 29 日，公司第九届董事会第十二次会议以 9 票赞成、0 票反对、0 票回避表决、0 票弃权审议通过了《公司 2020 年计提存货跌价准备的议案》。公司依据《企业会计准则第 1 号——存货》的规定，对截至 2020 年 12 月 31 日的存货进行减值测试，并经致同会计师事务所审计确认。详情如下：

一、本次计提存货减值准备情况说明

根据《企业会计准则第 1 号——存货》的规定，资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

二、本次计提存货减值准备结果及影响

截止 2020 年末，公司在佛山、北京、天津、成都的 6 个项目存在存货减值的情况，2020 年合计计提存货跌价准备金额 9.00 亿元，对公司净利润影响为-7.97 亿元，对归属于上市公司股东的净利润的影响为-6.86 亿元，对归属于上市公司股东的净资产的影响为-6.86 亿元。具体情况如下：

项目名称	存货跌价准备	持股比例	净利润影响金额	归母净利润影响金额
佛山金悦府	3.50	100%	-2.62	-2.62
北京房山金悦嘉苑	3.13	100%	-3.13	-3.13
天津东丽湖熙湖台	1.02	34%	-1.02	-0.35
成都新津金悦府	0.60	100%	-0.45	-0.45

项目名称	存货 跌价准备	持股比例	净利润 影响金额	归母净利润 影响金额
成都新津花屿岛	0.45	34%	-0.45	-0.15
北京黄村颐璟春秋	0.30	51%	-0.30	-0.16
合 计	9.00		-7.97	-6.86

三、备查文件

公司第九届董事会第十二次会议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2021年3月31日