

金融街控股股份有限公司

关于为全资子公司债务融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保事项概述

近日，公司为资产负债率超过 70% 的全资子公司佛山融筑置业有限公司债务融资提供担保，担保金额为 0.6 亿元；为资产负债率超过 70% 的全资子公司佛山融展置业有限公司债务融资提供担保，担保金额为 2.8 亿元；为资产负债率超过 70% 的全资子公司东莞融麒置业有限公司债务融资提供担保，担保金额为 3.315 亿元。上述担保金额合计 6.715 亿元。

公司于 2021 年 3 月 29 日召开第九届董事会第十二次会议，于 2021 年 5 月 12 日召开 2020 年年度股东大会，审议通过了《公司 2021 年度为全资子公司、控股子公司及参股公司债务融资提供担保的议案》，自 2020 年年度股东大会审批通过之日起的十二个月，公司为资产负债率超过 70% 的全资及控股子公司担保额度为 160 亿元。具体详见公司于 2021 年 3 月 31 日和 2021 年 5 月 13 日在指定媒体上披露的《金融街控股股份有限公司关于 2021 年度为全资子公司、控股子公司、参股公司债务融资提供担保的公告》和《金融街控股股份有限公司 2020 年年度股东大会决议公告》。

截至本公告披露日，上述审批额度已使用 0 亿元，本次使用 6.715 亿元，累计使用 6.715 亿元，剩余 153.285 亿元未使用，本次担保事项在上述股东大会和董事会审批额度内。

二、被担保人基本情况

（一）佛山融筑置业有限公司

1、被担保人基本信息

名称	佛山融筑置业有限公司
成立日期	2019年6月17日
注册地点	佛山市南海区丹灶镇建沙路东三区3号联东优谷园10座201A
法定代表人	闫智
注册资本	1000万人民币
主营业务	房地产开发经营
控制关系	全资子公司

2、被担保人财务指标

单位：万元

	2020年12月31日(经审计)	2021年3月31日(未经审计)
资产总额	81,285	119,179
负债总额	81,179	119,292
净资产	106	-113
	2020年度(经审计)	2021年1-3月(未经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-1,129	-292
净利润	-847	-219
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项		

3、本次被担保对象佛山融筑置业有限公司不属于失信被执行人。

(二) 佛山融展置业有限公司

1、被担保人基本信息

名称	佛山融展置业有限公司
成立日期	2017年09月04日
注册地点	佛山市三水区云东海大道大学路云东海街道办事处315室
法定代表人	闫智
注册资本	1000万人民币
主营业务	房地产开发经营
控制关系	全资子公司

2、被担保人财务指标

单位：万元

	2020年12月31日(经审计)	2021年3月31日(未经审计)
资产总额	427,186	443,523
负债总额	447,907	464,449
净资产	-20,721	-20,926
	2020年度(经审计)	2021年1-3月(未经审计)
营业收入	11,162	0
利润总额	-25,989	-273
净利润	-19,493	-205
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项		

3、本次被担保对象佛山融展置业有限公司不属于失信被执行人。

(三) 东莞融麒置业有限公司

1、被担保人基本信息

名称	东莞融麒置业有限公司
成立日期	2018年10月31日
注册地点	广东省东莞市茶山镇乐居五路1号144室
法定代表人	闫智
注册资本	1000万人民币
主营业务	房地产开发经营
控制关系	全资子公司

2、被担保人财务指标

单位：万元

	2020年12月31日(经审计)	2021年3月31日(未经审计)
资产总额	265,976	324,489
负债总额	266,990	325,727
净资产	-1,014	-1,238
	2020年度(经审计)	2021年1-3月(未经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-2,394	-299
净利润	-1,797	-224
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项		

3、本次被担保对象东莞融麒置业有限公司不属于失信被执行人。

三、担保的主要内容

公司与东莞银行股份有限公司佛山分行签署《最高额保证合同》，为佛山融筑置业有限公司融资事项提供连带责任保证担保，保证范围包括本金、利息、罚息、复息、违约金、延迟履行期间的债务利息（含一般利息及加倍部分利息）、延迟履行金、损害赔偿金、为实现债权及担保权而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、执行费、保全费、拍卖或变卖费、过户费、公告费、公证费等）和其他所有应付费用。保证合同期限为《最高额保证合同》生效之日起至最后一期债务履行期届满之日后3年。

公司与东莞银行股份有限公司佛山分行签署《最高额保证合同》，为佛山融展置业有限公司融资事项提供连带责任保证担保，保证范围包括本金、利息、罚息、复息、违约金、延迟履行期间的债务利息（含一般利息及加倍部分利息）、延迟履行金、损害赔偿金、为实现债权及担保权而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、执行费、保全费、拍卖或变卖费、过户费、公告费、公证费等）和其他所有应付费用。保证合同期限为《最高额保证合同》生效之日起至最后一期债务履行期届满之日后3年。

公司与东莞农村商业银行股份有限公司滨海湾新区支行签署《最高额保证担保合同》，为东莞融麒置业有限公司融资事项提供连带责任保证担保，保证范围包括本金、利息（包括法定利息、约定利息、复利、罚息）、违约金、赔偿金、补偿金、实现债权和担保权利的费用（包括诉讼费用、仲裁费用、律师费用、公证费用、执行费用、抵押物处置费、过户费等）、因不履行生效裁判文书而发生的迟延履行金、因债务人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用。保证合同期限为债务人履行债务期限届满之日起3年。

四、董事会意见

本次担保用于支持佛山融筑置业有限公司、佛山融展置业有限公司和东莞融麒置业有限公司项目开发，担保对象均为公司全资子公司，公司对其有绝对控制权，财务风险处于公司可控范围内，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响，被担保对象未提供反担保。

本次担保符合中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》、《公司章

程》和《公司对外担保制度》等有关规定。

五、累计担保数量及逾期担保数量

本次担保事项发生前，公司已为佛山融筑置业有限公司提供的担保余额为 6.29 亿元，本次担保事项发生后，公司为佛山融筑置业有限公司提供的担保额度为 6.89 亿元，均在股东大会和董事会审议额度内发生。

本次担保事项发生前，公司已为佛山融展置业有限公司提供的担保余额为 0.76 亿元，本次担保事项发生后，公司为佛山融展置业有限公司提供的担保额度为 3.56 亿元，均在股东大会和董事会审议额度内发生。

本次担保事项发生前，公司已为东莞融麒置业有限公司提供的担保余额为 12.98 亿元，本次担保事项发生后，公司为东莞融麒置业有限公司提供的担保额度为 16.295 亿元，均在股东大会和董事会审议额度内发生。

截至本公告披露日，公司股东大会、董事会审批通过的为全资、控股子公司、参股公司提供的处于有效期的担保额度为 448.58 亿元；公司经股东大会、董事会批准，为全资子公司、控股子公司及参股公司提供担保的余额为 187.82 亿元，占公司最近一期归属于母公司股东的净资产比例为 51.61%，其中对合并报表外公司提供的担保累计余额为 10.23 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 2.81%。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

六、备查文件

1. 公司第九届董事会第十二次会议决议。
2. 公司 2020 年年度股东大会决议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2021 年 7 月 2 日